



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 3783 / 2023

PROT COR NOPI8162/423-2023/14023

OGGETTO: Cod. Opera 18162: Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione servizi ed uffici finanziari - Conferimento incarico professionale per l'espletamento delle pratiche tavolari e catastali al dott. ing. Luigi Miccoli della società STUDIOTECNICOASSOCIATOAEEMME con sede legale a Trieste (TS). Importo Euro 17.443,08 inclusi contributi previdenziali ed I.V.A.

CUP: F96E19000030009

CIG: 88272171E9

CIG Miccoli : Z4F3D2ED93

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

con determinazione dirigenziale n. 1989/2021 dd. 12.08.2021, in esito ad apposita gara d'appalto, sono stati affidati in via definitiva i lavori in oggetto al RTI ENNIO RICCESI HOLDING SRL / BALSAMINI IMPIANTI SRL con il ribasso del 7,007 % sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 3.501.136,51 + Euro 106.338,86 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 3.607.475,37 + I.V.A.

con il RTI sopra indicato in data 24.11.2021 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 106679 in forma pubblico amministrativa;

la consegna dei lavori all'Impresa è avvenuta in data **25/11/2021** e gli stessi sono in corso di esecuzione;

Premesso inoltre che:

in conseguenza dell'applicazione del **D.L. 17.5.2022 n. 50, Decreto Aiuti entrato in vigore il 18 maggio 2022, come convertito in legge dalla L. 15.07.2022 n. 91, art. 26 comma 1, vi è l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di liquidare i SAL contabilizzati nel 2022 applicando prezzi unitari aggiornati in esito agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;**

con deliberazione giunta n. 256/2022 dd 13/06/2022, è stato autorizzato l'utilizzo di Euro 290.190,77 dell'economia dovuta al ribasso di gara, al fine di procedere urgentemente all'espletamento di tutte le procedure di compensazione prezzi e all'emissione dei certificati di pagamento straordinari previsti dal D.L. 17.5.2022 n. 50 Decreto Aiuti

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

che con il medesimo provvedimento è stato ridefinito il quadro economico dell'opera, per l'importo di Euro 4.606.844,90, con una maggiore spesa di Euro 290.190,77;

con Determinazione Dirigenziale n. 1413/2022 dd. 17.06.2022 si è proceduto ad approvare la quantificazione della compensazione prezzi relativa al SAL n. 01 dell'opera ed a disporre la liquidazione dei relativi importi a favore dell'Appaltatore per un importo complessivo di Euro 67.839,03, oltre ad I.V.A. di legge per complessivi Euro 74.622,93;

con Determinazione Dirigenziale n. 2922 dd 07.11.2022 si è proceduto ad approvare la quantificazione della compensazione prezzi relativa al SAL n. 02 dell'opera ed a disporre la liquidazione dei relativi importi a favore dell'Appaltatore per un importo complessivo di Euro 192.050,86, oltre ad I.V.A. di legge per complessivi Euro 211.255,95;

con **determinazione dirigenziale 3484/2022** dd 29/11/2022 è stata approvata una perizia suppletiva prevedente la spesa per i lavori netti aggiuntivi di euro 64.736,30 iva e oneri esclusi, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, (lavori) ed ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 (oneri sicurezza) ;

per effetto degli ulteriori interventi, resisi necessari secondo le necessità della Stazione appaltante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori veniva incrementato in perizia di 10 giorni naturali e consecutivi, periodo è commisurato all'entità dell'incremento dell'importo lavori.

premesso inoltre che con Determinazione n. 1961/2023 dd. 23.05.2023 è stata accordata, su richiesta presentata dall'Appaltatore in data 23/5/2023 via PEC prot corr N-OP 18162/296-2023/6078, una proroga di 30 giorni al periodo di esecuzione dei lavori per andamento stagionale sfavorevole in occasione dell'esecuzione delle opere esterne limitate alle aree esterne connesse agli ingressi previsti in progetto;

premesso che con Determinazione n. 1420/2023 dd. 26.05.2023 è stata affidato l'incarico professionale per l'assistenza alla direzione lavori in materia antincendio e adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio (SCIA) al dott. ing. Arturo Busetto della società di ingegneria AB&P ENGINEERING SRL per l'importo di Euro 14.610,23 inclusi contributi previdenziali ed I.V.A.;

Premesso infine che:

con variazione n. 2 del bilancio approvata con D.C. n. 9 del 05/04/2023 - applicazione dell'avanzo vincolato ex acc. 4662/2023, è stata stanziata da parte dell'Amministrazione Comunale un'ulteriore somma pari ad euro 351.000,00 coperta da avanzo vincolato già finanziato con alienazione beni immobili (4A).

che con delibera giunta n. 304 dd. 21.06.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, si è approvato ai sensi dell'**Art. 106**, comma 2 l del D. Lgs. 50/2016 la modifica del contratto durante il periodo di efficacia relativamente all'opera in oggetto prevedente la spesa per i lavori netti aggiuntivi di euro **287.440,83,-** ed un incremento degli oneri sicurezza pari ad Euro **12.365,00**, il tutto iva e oneri esclusi, con aggiornamento del quadro economico demandando ad atto successivo le operazioni contabili necessarie;

che con determinazione dirigenziale n. 1885/2023 dd 29/6/2023 sono state effettuate le operazioni contabili necessarie relative all'approvazione della perizia di variante;

che con determinazione dirigenziale 2189/2023 dd 8/8/2023 sono stati approvati i preventivi Acegas Aps Amga per nuovo allacciamento acqua e fognatura per una spesa complessiva 9627,20;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

con la variazione n.6 di B.P. 23-25 approvata con Delibera giuntales N 370/2023 del 31/07/2023 con poteri di consiglio di applicazione dell'avanzo vincolato e' stata stanziata da parte dell'Amministrazione Comunale un'ulteriore somma pari ad euro 350.000,00 coperta da avanzo vincolato gia' finanziato con contributi da privati 4P;

che con delibera giuntales n 477 dd. 9/10/2023, si è approvato ai sensi dell'Art. 106. comma 2 I del D. Lgs. 50/2016 la modifica del contratto durante il periodo di efficacia relativamente all'opera in oggetto prevedente la spesa per i lavori netti aggiuntivi di euro 286.212,02 , ed un incremento degli oneri sicurezza pari ad Euro 10.700,00, il tutto iva e oneri esclusi, con aggiornamento del quadro economico sottoriportato:

A) IMPORTO LAVORI

IMPORTO CONTRATTUALE	Euro	3.501.136,51
IMPORTO I PERIZIA	Euro	64.736,30
IMPORTO NUOVI LAVORI	Euro	287.440,83
IMPORTO NUOVI LAVORI	Euro	286.212,02
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza	Euro	106.338,86
Oneri sicurezza COVID-19	Euro	7.703,84
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza nuovi lavori	Euro	12.365,00
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza nuovi lavori	Euro	10.700,00
TOTALE A	Euro	4.276.633,36

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) Allacciamenti a pubblici servizi (energia elettrica)	Euro	22.452,12
1a) allacciamento acqua	Euro	5.588,00
1a) allacciamento fognatura	Euro	4.039,20
2) imprevisti	Euro	3.838,82
3) Spese pareri Comando provinciale VV.F.	Euro	900,00
4) Spese tecniche	Euro	14.409,71
4 a) Incarico DL strutture (ABEP engineering)	Euro	16.660,53
4 b) Incarico CSE arch. Martinelli	Euro	58.365,41
4 c) Estensione Incarico CSE arch. Martinelli	Euro	5.850,00
5) incarico progetto esecutivo strutture ing. Ocera	Euro	16.417,59

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

5 a) incarico progetto esecutivo impianti fognature ing. Ocera	Euro	9.453,08
6) incarico progetto esecutivo impianti elettrici p.i. Schirra	Euro	37.376,77
7) incarico progetto esecutivo impianti mec. p.i. Tommasoni	Euro	20.211,87
8) incarico collaudo statico ing. Clemente	Euro	9.642,88
9) incarico pratica SCIA VVF (ABEP engineering)	Euro	14.610,23
10) Incentivo funzioni tecniche (1,44%)	Euro	55.746,50
10 b)Incentivo funzioni tecniche (1,44%) nuovi lavori	Euro	4.629,09
10 c)Incentivo funzioni tecniche (1,44%) nuovi lavori	Euro	4586,08
11) Fondo per l'innovazione (0,36%)	Euro	10.587,65
11 b)Fondo per l'innovazione (0,36%) nuovi lavori	Euro	1.157,27
11 c)Fondo per l'innovazione (0,36%) nuovi lavori	Euro	1.146,52
12) primo aggiornamento ex art 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50 (IVA compresa)	Euro	74.622,93
13) secondo aggiornamento ex art 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50 (IVA compresa)	Euro	211.255,95
14) IVA	Euro	427.663,34
TOTALE B	Euro	1.031.211,54
 TOTALE complessivo dell'opera	Euro	5.307.844,90
Spesa finanziata	Euro	4.606.844,90
Maggior importo 1	Euro	351.000,00
Maggior importo 2	Euro	350.000,00

che con determinazione dirigenziale 2886/2023 dd 13/10/2023 si sono effettuate le operazioni contabili per l'anno 2023 al capitolo di spesa dell'opera 20181620;

considerato che nell'ottica della messa in esercizio del fabbricato risulta necessario procedere all'inserimento del medesimo presso il Catasto ed all'Ufficio Tavolare nel rispetto delle rispettive procedure,

che tale incarico dovrà pertanto comprendere le seguenti fasi esecutive:

Operazioni preliminari

Verifiche e ricerche catastali/tavolari sulla situazione attuale delle particelle e dei fabbricati, a partire da

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

quanto individuato nel progetto esecutivo (relazione generale)

Rilievo dell'intero edificio con relativa restituzione grafica

Rilievo eseguito con strumentazione topografica degli edifici, rilievo del terreno di riferimento, di punti di inquadramento esterni e dei punti fiduciali per la successiva redazione del piano di frazionamento ed inserimento in mappa;

Rilievo eseguito con adeguata strumentazione di esterni ed interni dell'edificio principale e della cabina elettrica, propedeutico alla redazione delle nuove planimetrie catastali.

Il rilievo dovrà inoltre essere consegnato all'Amministrazione in una copia cartacea nonché in formato editabile (DWG).

Accatastamento delle unità immobiliari con procedura DOCFA e relativa presentazione all'Agenzia delle entrate di Trieste - Ufficio del Territorio.

Predisposizione della modulistica necessaria per il censimento dei nuovi fabbricati (Edificio principale, Cabina Elettrica), calcolo delle consistenze e attribuzione delle rendite catastali.

Della documentazione presentata dovrà essere consegnata all'Amministrazione copia completa degli estremi di avvenuta presentazione.

Accatastamento con relativo inserimento in mappa eseguito con procedura Pregeo della cabina elettrica che alimenta le unità immobiliari.

Predisposizione della modulistica necessaria per la presentazione del piano di aggiornamento di mappa mediante procedura telematica PREGEO e successiva presentazione agli uffici competenti;

Della documentazione presentata dovrà essere consegnata all'Amministrazione copia completa degli estremi di avvenuta presentazione.

Stesura di tabella millesimale per la ripartizione delle spese.

La tabella dovrà essere consegnata in forma chiara ed intelligibile in formato cartaceo ed editabile presso i competenti uffici dell'Amministrazione.

Accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici qualificati, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nella progettazione e direzione lavori di altre opere, si trovano nell'impossibilità di svolgere l'attività in questione;

Attesa quindi la necessità di avvalersi per l'espletamento della suddetta prestazione di operatori economici esterni in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei;

Visto l'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000, *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli*

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Vista la Determinazione n. 4418/2018 dell'Area Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati dd. 01.10.2018 “Avviso pubblico per la formazione di un Elenco Unico dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini, di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e Linea Guida Anac n. 1, di cui alla Delibera 973 dd. 14.9.2016 e s.m.i. Approvazione elenco nuove candidature a integrazione ed aggiornamento elenchi precedenti a formare un unico elenco di professionisti.”

Dato atto che con determinazione n. 4877/2022 di data 28.12.2022 è stato aggiornato l'elenco dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini;

Visto che dallo schema di parcella redatto sulla base del Decreto ministeriale del Ministero della Giustizia 17.06.2016 risulta un importo di Euro 17.443,08 (oneri previdenziali e IVA 22% escluse) ;

Vista la legge 49/2023 'Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali' in vigore dal 20 maggio 2023;

Ritenuta ammissibile – nelle more di un indirizzo da parte della competente Cabina di Regia presso la Presidenza del Consiglio interpellata da ANAC con l'atto del Presidente di data 27 giugno 2023 (fasc 2987.2023) - la ribassabilità esclusivamente della componente del corrispettivo individuata dalle “spese” che l'art. 5 del DM 17/06/2016 determina forfettariamente;

Preso atto che il ribasso sulle spese preventivate non deve intaccare l'equità del compenso;

Considerato che, con riguardo a quanto sopra esposto, valutati i curriculum dei professionisti presenti all'interno dell'Elenco sopra citato è stato interpellato l'ing. Luigi Miccoli che ha prodotto il preventivo di parcella allegato sub B (nota PEC dd 17/11/2023 GEN-GEN-2023-259623 PROT COR NOP18162/426-2023/14370 allegato parte integrante del presente atto) per le prestazioni professionali per l'espletamento delle pratiche tavolari e catastali per un importo di Euro 13.251,16 a cui va unicamente sommato il 4% per contributo previdenziale per Euro 530,05 oltre all'IVA di legge per Euro 3031,87 , per un totale di Euro 16813,08 più euro 630,00 di spese escluse dall'imponibile per un totale di euro 17.443,08 come risultante dalla proposta di parcella presentata dal professionista stesso

Considerato dalla scrivente Amministrazione detto importo congruo e conveniente;

Visto l'art. 17 co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento dell'incarico di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dal professionista che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di servizi di importo pari o superiore ad € 140.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di *affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023*”;

Dato atto che gli uffici tecnici dell'Amministrazione hanno predisposto apposito foglio di patti e condizioni (Allegato_A parte integrante del presente atto) nella quale sono specificate le condizioni relative all'incarico in oggetto e che questo è stato sottoscritto dal professionista;

Considerato che ai fini della verifica della congruità dell'offerta da parte della Stazione Appaltante, il professionista ing. Luigi Miccoli della società STUDIOTECNICOASSOCIATOAEEMME con sede legale a Trieste ha prodotto una dichiarazione dd 17/11/2023 (GEN-GEN-2023-259623PROT COR NOP18162/426-2023/14370) con la quale il medesimo attesta che l'offerta in ribasso presentata non è tale da incidere in

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

maniera negativa sulla parte fissa della tariffa;

Viste le dichiarazioni conservate agli atti, rese dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

Ritenuto di affidare all' ing. Luigi Miccoli della società STUDIOTECNICOASSOCIATOEMME con sede legale a Trieste . per le prestazioni professionali Incarico professionale per operazioni di accatastamento per un importo per un importo di Euro 13.251,16 a cui va unicamente sommato il 4% per contributo previdenziale per Euro 530,05 oltre all'IVA di legge per Euro 3031,87 , per un totale di Euro 16.813,08 più euro 630,00 di spese escluse dall'imponibile per un totale di euro 17.443,08 come risultante dalla proposta di parcella presentata dal professionista stesso

Considerato che sulle dichiarazioni di cui al D.P.R. 445/2000 presentate dal professionista ing. Luigi Miccoli della società STUDIOTECNICOASSOCIATOEMME con sede legale a Trieste relativamente al ricorrere dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, sono stati acquisiti i riscontri i da parte della Procura della Repubblica di Trieste (CN 82715443/2023 dd 9/11/2023) dal quale risulta nulla di ostativo e da parte dell'Agenzia delle Entrate di Trieste (GEN-GEN-2023-254683 PROT COR NOPI8162/425-2023/14047) dal quale risulta nessuna violazione definitivamente accertata;

Ritenuto che per il suddetto affidamento non si richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al grado di affidabilità del summenzionato professionista ed al prezzo proposto dallo stesso come evidenziato dal preventivo allegato;

che la somma di Euro 17.443,08 trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico alla voce B4 e risulta il seguente:

A) IMPORTO LAVORI

IMPORTO CONTRATTUALE	Euro	3.501.136,51
IMPORTO I PERIZIA	Euro	64.736,30
IMPORTO NUOVI LAVORI	Euro	287.440,83
IMPORTO NUOVI LAVORI	Euro	286.212,02
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza	Euro	106.338,86
Oneri sicurezza COVID-19	Euro	7.703,84
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza nuovi lavori	Euro	12.365,00
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza nuovi lavori	Euro	10.700,00
TOTALE A	Euro	4.276.633,36

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) Allacciamenti a pubblici servizi (energia elettrica)	Euro	22.452,12
---	------	-----------

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

1a) allacciamento acqua	Euro	5.588,00
1a) allacciamento fognatura	Euro	4.039,20
2) imprevisti	Euro	805,45
3) Spese pareri Comando provinciale VV.F.	Euro	900,00
4) Incarico ing. Miccoli pratica accatastamento	Euro	17.443,08
4 a) Incarico DL strutture (ABEP engineering)	Euro	16.660,53
4 b) Incarico CSE arch. Martinelli	Euro	58.365,41
4 c) Estensione Incarico CSE arch. Martinelli	Euro	5.850,00
5) incarico progetto esecutivo strutture ing. Ocera	Euro	16.417,59
5 a) incarico progetto esecutivo impianti fognature ing. Ocera	Euro	9.453,08
6) incarico progetto esecutivo impianti elettrici p.i. Schirra	Euro	37.376,77
7) incarico progetto esecutivo impianti mec. p.i. Tommasoni	Euro	20.211,87
8) incarico collaudo statico ing. Clemente	Euro	9.642,88
9) incarico pratica SCIA VVF (ABEP engineering)	Euro	14.610,23
10) Incentivo funzioni tecniche (1,44%)	Euro	55.746,50
10 b)Incentivo funzioni tecniche (1,44%) nuovi lavori	Euro	4.629,09
10 c)Incentivo funzioni tecniche (1,44%) nuovi lavori	Euro	4586,08
11) Fondo per l'innovazione (0,36%)	Euro	10.587,65
11 b)Fondo per l'innovazione (0,36%) nuovi lavori	Euro	1.157,27
11 c)Fondo per l'innovazione (0,36%) nuovi lavori	Euro	1.146,52
12) primo aggiornamento ex art 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50 (IVA compresa)	Euro	74.622,93
13) secondo aggiornamento ex art 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50 (IVA compresa)	Euro	211.255,95
14) IVA	Euro	427.663,34
TOTALE B	Euro	1.031.211,54
TOTALE complessivo dell'opera A+B	Euro	5.307.844,90
Spesa finanziata	Euro	4.606.844,90

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Maggior importo 1	Euro	351.000,00
Maggior importo 2	Euro	350.000,00

- la Deliberazione Consiliare n. 58 del 19 dicembre 2022 con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 9 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
- la Deliberazione giuntale n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2023 per Euro 17.443,08

che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi e' il seguente:

nell'anno 2023 per Euro 17.443,08

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che, per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14, sono svolte dall' Arch. Barbara Gentilini

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, per l'espletamento delle pratiche tavolari e catastali l'incarico all'ing. Luigi Miccoli della società STUDIOTECNICOASSOCIATOAEEMME con sede legale a Trieste in corso d'opera riguardante Codice opera 18162 - Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari. Il Lotto , per l'importo per un importo di Euro 13.251,16 a cui va unicamente sommato il 4% per contributo previdenziale per Euro 530,05 oltre all'IVA di legge per Euro 3.031,87 , per un totale di Euro 16.813,08 più euro 630,00 di spese escluse dall'imponibile per un totale di euro 17.443,08 come risultante dalla proposta di parcella presentata dal professionista stesso;

2. di approvare, contestualmente all'affidamento di cui sopra e per le finalità di cui in premessa, il

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

foglio di patti e condizioni allegato sub A) con propositadi parcella sub B), nel quale sono stati convenuti i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico in oggetto;

3. di dare atto che ai fini della verifica della congruità dell offerta da parte della Stazione Appaltante, il professionista ing. Luigi Miccoli della società STUDIOTECNICOASSOCIATOAEEMME con sede legale a Trieste ha prodotto una dichiarazione (GEN-GEN-2023- 259623PROT CORNOP18162/426-2023/14370 dd 17/11/2023) con la quale il medesimo attesta che l offerta in ribasso presentata non è tale da incidere in maniera negativa sulla parte fissa della tariffa;

4.di dare atto che sulle dichiarazioni di cui al D.P.R. 445/2000 presentate dal professionista ing. Luigi Miccoli relativamente al ricorrere dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, sono stati acquisiti i riscontri i da parte della Procura della Repubblica di Trieste (CN 82715443/2023 dd 9/11/2023) dal quale risulta nulla di ostativo e da parte dell'Agenzia delle Entrate di Trieste (GEN-GEN-2023-254683 PROT COR NOP18162/425-2023/14047) dal quale risulta nessuna violazione definitivamente accertata;

4. di aggiornare il quadro economico sottoindicato:

A) IMPORTO LAVORI

IMPORTO CONTRATTUALE	Euro	3.501.136,51
IMPORTO I PERIZIA	Euro	64.736,30
IMPORTO NUOVI LAVORI	Euro	287.440,83
IMPORTO NUOVI LAVORI	Euro	286.212,02
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza	Euro	106.338,86
Oneri sicurezza COVID-19	Euro	7.703,84
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza nuovi lavori	Euro	12.365,00
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza nuovi lavori	Euro	10.700,00
TOTALE A	Euro	4.276.633,36

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) Allacciamenti a pubblici servizi (energia elettrica)	Euro	22.452,12
1a) allacciamento acqua	Euro	5.588,00
1a) allacciamento fognatura	Euro	4.039,20
2) imprevisti	Euro	805,45
3) Spese pareri Comando provinciale VV.F.	Euro	900,00
4) Incarico ing. Miccoli pratica accatastamento	Euro	17.443,08

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

4 a) Incarico DL strutture (ABEP engineering)	Euro	16.660,53
4 b) Incarico CSE arch. Martinelli	Euro	58.365,41
4 c) Estensione Incarico CSE arch. Martinelli	Euro	5.850,00
5) incarico progetto esecutivo strutture ing. Ocera	Euro	16.417,59
5 a) incarico progetto esecutivo impianti fognature ing. Ocera	Euro	9.453,08
6) incarico progetto esecutivo impianti elettrici p.i. Schirra	Euro	37.376,77
7) incarico progetto esecutivo impianti mec. p.i. Tommasoni	Euro	20.211,87
8) incarico collaudo statico ing. Clemente	Euro	9.642,88
9) incarico pratica SCIA VVF (ABEP engineering)	Euro	14.610,23
10) Incentivo funzioni tecniche (1,44%)	Euro	55.746,50
10 b) Incentivo funzioni tecniche (1,44%) nuovi lavori	Euro	4.629,09
10 c) Incentivo funzioni tecniche (1,44%) nuovi lavori	Euro	4586,08
11) Fondo per l'innovazione (0,36%)	Euro	10.587,65
11 b) Fondo per l'innovazione (0,36%) nuovi lavori	Euro	1.157,27
11 c) Fondo per l'innovazione (0,36%) nuovi lavori	Euro	1.146,52
12) primo aggiornamento ex art 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50 (IVA compresa)	Euro	74.622,93
13) secondo aggiornamento ex art 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50 (IVA compresa)	Euro	211.255,95
14) IVA	Euro	427.663,34
TOTALE B	Euro	1.031.211,54
TOTALE complessivo dell'opera A+B	Euro	5.307.844,90
Spesa finanziata	Euro	4.606.844,90
Maggior importo 1	Euro	351.000,00
Maggior importo 2	Euro	350.000,00

4. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione resa dal professionista di cui al punto I del dispositivo, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

di conflitto di interessi anche potenziali ed è stata rilasciata la correlata attestazione del Dirigente di Servizio resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste conservata agli atti;

5. di dare atto inoltre che la suddetta dichiarazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. n. 165/2001, nel sito WEB (RETE CIVICA) dell'Amministrazione contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 127, della L. 662/1996, come modificato dalla L. 244/07 (finanziaria 2008) art. 3, comma 54 ed ai sensi del D.L. 83/2012, convertito con L. 134/2012, come modificato dagli artt. 15, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

6. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2023	20230034727	0	18162 Ristrutturazione ex Meccanografico - Spese tecniche - Av vinc gi contributi privati	20181620	13.825,35	-	
2023	20230018934	0	18162 Ristruttur. ex Meccanografico - SPESE TECNICHE - FINANZ. ALIENAZ. TITOLI	20181620	339,80	-	
2023	20230018935	0	18162 Ristruttur. ex Meccanografico - SPESE TECNICHE - FINANZ. ALIENAZ. TITOLI	20181620	244,56	-	
2023	20230034726	0	18162 Ristrutturazione ex Meccanografico - Imprevisti - Av vinc gi contr privati	20181620	3.033,37	-	

7. di impegnare la spesa complessiva di euro 17.443,08 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	20181620	18162 - RISTRUTTURAZIONE EX MECCANOGRAFICO (CON DESTINAZIONE UFFICI E SERVIZI FINANZIARI) - 1° LOTTO - RIL. IVA	02836	U.2.02.01.09.002	53306	18162	N	13.825,35	incarico Miccoli Av vinc gi contributi privati
2023	20181620	18162 - RISTRUTTURAZIONE EX MECCANOGRAFICO (CON DESTINAZIONE UFFICI E SERVIZI FINANZIARI) - 1° LOTTO - RIL. IVA	02836	U.2.02.01.09.002	53306	18162	N	584,36	incarico Miccoli ALIENAZ. TITOLI
2023	20181620	18162 - RISTRUTTURAZIONE EX MECCANOGRAFICO (CON DESTINAZIONE UFFICI E SERVIZI	02836	U.2.02.01.09.002	53306	18162	N	3.033,37	incarico Miccoli Av vinc gi contr privati

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

		FINANZIARI) - 1° LOTTO - RIL. IVA							

6. di dare atto che con:

- con la variazione n.6 di B.P. 23-25 approvata con Delibera giuntales . n. 370/2023 del 31/07/2023 con poteri di consiglio di applicazione dell'avanzo vincolato e' stata stanziata da parte dell'Amministrazione Comunale un'ulteriore somma pari ad euro 350.000,00 coperta da avanzo vincolato gia' finanziato con contributi da privati 4P
- la Deliberazione Consiliare n. 58 del 19 dicembre 2022 con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025;
- la Deliberazione giuntales n. 1 del 9 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
- la Deliberazione giuntales n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2023 per Euro 17.443,08

che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi e' il seguente:

nell'anno 2023 per Euro 17.443,08

- il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

preventivo oscurato .pdf

sub A fpc.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 23/11/2023 13:17:58